

УТВЕРЖДЕНО  
Председателем Правления БАНКА «МНХБ» ПАО  
И.Л. Кузнецовой «02» июля 2018 г.

### Информация

#### об условиях предоставления, использования и возврата ипотечных кредитов заемщикам- физическим лицам в БАНКЕ «МНХБ» ПАО

1.Наименование кредитора- «Московский Нефтехимический банк» публичное акционерное общество (БАНК «МНХБ» ПАО)

Место нахождения постоянно действующего исполнительного органа — 121069, Российская Федерация, Москва, ул. Большая Никитская, дом 49

Контактный телефон, по которому осуществляется связь с кредитором — +7 (495) 223-01-01

Официальный сайт в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» — [www.mnhb.ru](http://www.mnhb.ru)

Номер лицензии на осуществление банковских операций — 1411

2.Требования к заемщику, которые установлены кредитором и выполнение которых является обязательным для предоставления ипотечного кредита — Требования к заемщику определяются **видом ипотечного кредита** *<ссылка для перехода к п. 4. Виды потребительского кредита>*

3. Сроки рассмотрения оформленного заемщиком заявления о предоставлении ипотечного кредита и принятия кредитором решения относительно этого заявления – 15 (Пятнадцать) рабочих дней после предоставления всех документов в соответствии с «Перечнем документов, необходимых для рассмотрения БАНКОМ «МНХБ» ПАО заявления о предоставлении ипотечного кредита, в том числе для оценки кредитоспособности заемщика» можно ознакомиться **здесь** *<ссылка для скачивания Перечня документов>*

Перечень документов, необходимых для рассмотрения заявления, в том числе для оценки кредитоспособности заемщика – С «Перечнем документов, необходимых для рассмотрения БАНКОМ «МНХБ» ПАО заявления о предоставлении ипотечного кредита, в том числе для оценки кредитоспособности заемщика» можно ознакомиться **здесь** *<ссылка для скачивания Перечня документов>*

4.Виды ипотечного кредита:

- **Ипотечный кредит на приобретение недвижимого имущества** *<ссылка для перехода к страничке продукта или для загрузки описания продукта в виде файла формата PDF>*
- **Ипотечный кредит на строительство индивидуального жилого дома** *<ссылка для перехода к страничке продукта или для загрузки описания продукта в виде файла формата PDF>*
- **Ипотечный кредит на улучшение жилищных условий** *<ссылка для перехода к страничке продукта или для загрузки описания продукта в виде файла формата PDF>*

5.Суммы ипотечного кредита и сроки его возврата — Суммы ипотечного кредита и сроки его возврата определяются **видом ипотечного кредита** *<ссылка для перехода к п. 4. Виды потребительского кредита>*

6. Валюты, в которых предоставляется ипотечный кредит — Валюты, в которых предоставляется ипотечный кредит, определяются **видом ипотечного кредита** *<ссылка для перехода к п. 4. Виды потребительского кредита>*

7. Способы предоставления ипотечного кредита, в том числе с использованием заемщиком электронных средств платежа — Способы предоставления ипотечного кредита, в том числе с использованием заемщиком электронных средств платежа, **определяются видом ипотечного кредита** *<ссылка для перехода к п. 4. Виды потребительского кредита>*

8. Процентные ставки в процентах годовых, а при применении переменных процентных ставок — порядок их определения, соответствующий требованиям Федерального закона от 21.12.2013 г. № 353-ФЗ «О потребительском кредите (займе)» — Процентные ставки в процентах годовых или порядок определения переменных процентных ставок определяются **видом ипотечного кредита** *<ссылка для перехода к п. 4. Виды потребительского кредита>*

8.1. Дата, начиная с которой начисляются проценты за пользование ипотечным кредитом (займом), или порядок ее определения: Начиная со дня, следующего за днем возникновения основного долга.

9. Виды и суммы иных платежей заемщика по договору ипотечного кредита — Виды и суммы иных платежей заемщика по договору ипотечного кредита определяются **видом ипотечного кредита** *<ссылка для перехода к п. 4. Виды потребительского кредита>*

10. Диапазоны значений полной стоимости ипотечного кредита, определенных с учетом требований Федерального закона от 21.12.2013 г. № 353-ФЗ «О потребительском кредите (займе)» по видам ипотечного кредита - определяются **видом ипотечного кредита** *<ссылка для перехода к п. 4. Виды потребительского кредита>*

11. Периодичность платежей заемщика при возврате ипотечного кредита, уплате процентов и иных платежей по кредиту — Периодичность платежей заемщика при возврате ипотечного кредита, уплате процентов и иных платежей по кредиту определяется **видом ипотечного кредита** *<ссылка для перехода к п. 4. Виды потребительского кредита>*

12. Способы возврата заемщиком ипотечного кредита, уплаты процентов по нему, включая бесплатный способ исполнения заемщиком обязательств по договору ипотечного кредита:

- Перевод суммы платежа (суммы процентов и/или основной суммы долга) с текущего счета, открытого в БАНКЕ «МНХБ» ПАО (бесплатно)
- Внесение суммы платежа (суммы процентов и/или основной суммы долга) на банковскую карту БАНКА «МНХБ» ПАО (на специальный карточный счет) в любом подразделении Банка (бесплатно)
- Внесение суммы платежа (суммы процентов и/или основной суммы долга) наличными деньгами в кассу любого подразделения Банка (бесплатно)
- Перевод суммы платежа (суммы процентов и/или основной суммы долга) со счета или без открытия банковского счета через другую кредитную организацию (по тарифам кредитной организации, обслуживающей перевод)

Заемщик предоставляет кредитору право списания денежных средств в уплату процентов и/или в погашение суммы основного долга с текущего счета, открытого в БАНКЕ «МНХБ» ПАО, или с банковской карты БАНКА «МНХБ» ПАО самостоятельно на условиях заранее данного акцепта

13. Сроки, в течение которых заемщик вправе отказаться от получения ипотечного кредита — Заемщик вправе отказаться от получения ипотечного

кредита полностью или частично, уведомив об этом Банк до истечения установленного договором срока его предоставления.

14. Способы обеспечения исполнения обязательств по договору ипотечного кредита — Способы обеспечения исполнения обязательств по договору ипотечного кредита определяется **видом ипотечного кредита** *<ссылка для перехода к п. 4. Виды потребительского кредита>*

15. Ответственность заемщика за ненадлежащее исполнение договора ипотечного кредита, размеры неустойки (штрафа, пени), порядок ее расчета, а также информация о том, в каких случаях данные санкции могут быть применены:

Неустойка в размере 0,06 процента от суммы просроченной задолженности (за каждый день нарушения обязательств) взимается Банком за неисполнение или ненадлежащее исполнение заемщиком обязательств по возврату ипотечного кредита (займа) и (или) уплате процентов на сумму ипотечного кредита (займа)

16. Информация об иных договорах, которые заемщик обязан заключить, и (или) иных услугах, которые он обязан получить в связи с договором ипотечного кредита, а также информация о возможности заемщика согласиться с заключением таких договоров и (или) оказанием таких услуг либо отказаться от них — Необходимость заключения заемщиком иных договоров или получения иных услуг в связи с договором ипотечного кредита, а также информация о возможности заемщика согласиться с заключением таких договоров и (или) оказанием таких услуг либо отказаться от них, определяется **видом ипотечного кредита** *<ссылка для перехода к п. 4. Виды потребительского кредита>*

17. Информация о возможном увеличении суммы расходов заемщика по сравнению с ожидаемой суммой расходов в рублях, в том числе при применении переменной процентной ставки, а также информация о том, что изменение курса иностранной валюты в прошлом не свидетельствует об изменении ее курса в будущем (для кредитов в иностранной валюте) и информация о повышенных рисках заемщика, получающего доходы в валюте, отличной от валюты кредита (займа):

- Переменная процентная ставка не применяется
- **Банк извещает, что изменение курса иностранной валюты в прошлом не свидетельствует об изменении ее курса в будущем (для ипотечных кредитов в иностранной валюте)**
- **Банк извещает о повышенных рисках заемщика, получающего доходы в валюте, отличной от валюты кредита**

18. Информация об определении курса иностранной валюты в случае, если валюта, в которой осуществляется перевод денежных средств кредитором третьему лицу, указанному заемщиком при предоставлении ипотечного кредита, может отличаться от валюты ипотечного кредита — Порядок определения курса иностранной валюты в случае, если валюта, в которой осуществляется перевод денежных средств кредитором третьему лицу, указанному заемщиком при предоставлении ипотечного кредита, отличается от валюты ипотечного кредита, определяется по курсу Банка на дату совершения операции.

19. Информация о возможности запрета уступки кредитором третьим лицам прав (требований) по договору ипотечного кредита — Банк вправе осуществлять уступку прав (требований) по договору ипотечного кредита третьим лицам, если иное не предусмотрено договором, содержащим условие о запрете уступки, согласованное при его заключении (при этом заемщик сохраняет в отношении

нового кредитора все права, предоставленные ему в отношении первоначального кредитора)

20. Порядок предоставления заемщиком информации об использовании ипотечного кредита (при включении в договор ипотечного кредита условия об использовании заемщиком полученного ипотечного кредита (займа) на определенные цели) — Банк предоставляет ипотечный кредит на цели определенные **видом ипотечного кредита** *<ссылка для перехода к п. 4. Виды потребительского кредита>*

21. Подсудность споров по искам кредитора к заемщику – Споры подлежат рассмотрению в суде общей юрисдикции:

- для подразделений Банка, расположенных в г. Москва и Московской области – Пресненский районный суд города Москвы

- для подразделений Банка, расположенных в г. Санкт-Петербурге – Куйбышевский районный суд города Санкт-Петербурга

22. Формуляры или иные стандартные формы, в которых определены общие условия договора ипотечного кредита (займа).

См. таблицу ниже

<u>1. Виды ипотечных кредитов, предоставляемых Заемщикам физическим лицам в БАНКЕ «МНХБ» ПАО</u>
<u>2. Перечень документов, необходимых для рассмотрения БАНКА «МНХБ» ПАО заявления о предоставлении ипотечного кредита, в том числе для оценки кредитоспособности заемщика</u>
<u>3. Заявление о предоставлении ипотечного кредита</u>
<u>4. Анкета заемщика</u> (является приложением к Заявлению о предоставлении ипотечного кредита)
<u>5. Анкета поручителя (залогодателя)</u>
<u>6. Процентные ставки по кредитованию физических лиц БАНКА «МНХБ» ПАО по видам ипотечного кредитов:</u>
<u>7. Диапазоны значений полной стоимости Кредита по видам ипотечного Кредитов</u>
<u>8. Расписка Банка в получении документов</u>

При обращении Заемщика о предоставлении ипотечного кредита свыше 100 000,00 (Сто тысяч) рублей, Кредитор настоящим сообщает, что, если в течение одного года общий размер платежей по всем имеющимся у Заемщика на дату обращения к Кредитору о предоставлении ипотечного кредита обязательствам по кредитным договорам, договорам займа, включая платежи по предоставляемому ипотечному кредиту, будет превышать пятьдесят процентов годового дохода Заемщика, для Заемщика существует риск неисполнения им обязательств по Кредитному договору и применения к нему штрафных санкций.

**Виды ипотечных кредитов, предоставляемых Заемщикам – физическим лицам в БАНКЕ «МНХБ» ПАО**

№ п/п	Ипотечный кредит на приобретение недвижимого имущества	
1.	Целевое назначение ипотечного кредита	<p>Приобретение заемщиком(ами) недвижимого имущества в целях, не связанных с осуществлением им предпринимательской деятельности:</p> <p>1.1. Объектов жилой недвижимости, на которые зарегистрировано в установленном порядке право собственности:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- квартиры;</li> <li>- последней доли в праве собственности на квартиру;</li> <li>- жилые дома с земельными участками под ними.</li> </ul> <p>1.2. Приобретение машино-места/гаража в подземном паркинге жилого дома или в отдельно стоящем гаражном комплексе с оформленным правом собственности.</p>
2.	Требования к заемщику, которые установлены кредитором и выполнение которых является обязательным для предоставления ипотечного кредита	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Граждане РФ в возрасте от 20 до 65 (лет к моменту полного погашения кредита).</li> <li>• Постоянная регистрация в субъекте федерации по месту расположения филиала, отделения банка.</li> <li>• Постоянное место работы в течении последних 6 месяцев по месту нахождения филиала, отделения.</li> <li>• Стабильный доход в течении последних 6 месяцев, подтвержденный справками (декларацией) установленной формы.</li> <li>• Общий долг перед банками с учетом предполагаемого кредита не должен быть выше 70% от дохода семьи заемщика, рассчитанный на период кредитования (до окончания сроков кредита).</li> <li>• Положительная кредитная история в банках, отсутствие негативной информации в БКИ по заемщику, поручителям, залогодателям.</li> <li>• Отсутствие требований более 500 000 руб. в суде и арбитражном суде, у службы судебных приставов по физическим лицам - заемщику, поручителям, и залогодателям, а также 300 000 руб. по юридическим лицам – поручителям и залогодателям.</li> <li>• Не находится в процедуре банкротства или не был банкротом, как сам заемщик так и поручители и залогодатели.</li> <li>• Отсутствие просроченной</li> </ul>

№ п/п	Ипотечный кредит на приобретение недвижимого имущества	
		<p>задолженности перед банками и иными кредиторами.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Наличие Свидетельства обязательного пенсионного страхования со СНИЛС – «страховым номером индивидуального лицевого счета»</li> </ul> <p>Созаемщиками по кредиту может выступать не более 3-х физических лиц, доход которых учитывается при расчете максимального размера кредита. Требования к Созаемщику(кам) аналогичны требованиям, предъявляемым к Заемщику.</p>
3.	Суммы ипотечного кредита	<p><b>1. На приобретение квартир/долей:</b> Минимальная сумма-500 000 (Пятьсот тысяч) рублей* Максимальная сумма- 10 000 000 (Десять миллионов) рублей*</p> <p><b>2. На приобретение жилых домов и/или земельных участков:</b> Минимальная сумма-300 000 (Триста тысяч) рублей* Максимальная сумма- 30 000 000 (Тридцать миллионов) рублей*</p> <p><b>3. На приобретение машиномест/гаражей:</b> Минимальная сумма-250 000 (Двести пятьдесят тысяч) рублей* Максимальная сумма- 2 000 000 (Два миллиона) рублей*</p> <p>Ежемесячные платежи не должны превышать: - 50% от ежемесячного дохода членов семьи – при доходе семьи до 200 000 руб. в месяц; - 65% от ежемесячного дохода членов семьи – при доходе семьи от 200 001 руб. до 500 000 руб. в месяц; - 75% от ежемесячного дохода членов семьи – при доходе семьи от 500 001 руб. в месяц; Минимальный доход остающийся в распоряжении членов семьи после уплаты ежемесячных платежей по кредитам не должен быть менее прожиточного минимума на каждого члена семьи</p>
	Минимальный первоначальный взнос	<ul style="list-style-type: none"> <li>Не менее 20%* от стоимости приобретаемого жилого недвижимого имущества (за исключением приобретения машиномест/гаражей)</li> </ul>

№ п/п	Ипотечный кредит на приобретение недвижимого имущества	
		<ul style="list-style-type: none"> <li>• Не менее 25%* от стоимости приобретаемого недвижимого имущества-машиномест/гаражей</li> </ul>
	Сроки возврата ипотечного кредита	от 6 месяцев до 7 лет*.
4.	Валюты, в которых предоставляется ипотечного кредита	Рубли*
5.	Способы предоставления ипотечного кредита, в том числе с использованием заемщиком электронных средств платежа	Единовременно: -Зачислением на текущий счет, открытый в БАНКЕ «МНХБ» ПАО -Зачислением на специальный карточный счет банковской карты БАНКА «МНХБ» ПАО
6.	Процентные ставки в процентах годовых, а при применении переменных процентных ставок – порядок их определения, соответствующий требованиям Федерального закона от 21.12.2013 г. № 353-ФЗ «О потребительском кредите (займе)»	От 13 % годовых
7.	Виды и суммы иных платежей заемщика по договору ипотечного кредита	Не предусмотрены
8.	Диапазоны значений полной стоимости кредита	13% годовых – 15 % годовых
9.	Периодичность платежей заемщика при возврате ипотечного кредита, уплате процентов и иных платежей по кредиту	1. Аннуитетные ежемесячные платежи; 2. Дифференцированные ежемесячные платежи. 3. Возможно досрочное погашение. На досрочное погашение мораторий отсутствует. Минимальная сумма досрочного погашения не ограничена. Уплата процентов – не позднее последнего рабочего дня месяца или в соответствии с Графиком платежей по Кредитному договору. Погашение основной суммы долга – ежемесячно, ежеквартально согласно графика или согласно графика аннуитетных платежей по Кредитному договору.
10.	Дата, начиная с которой начисляются проценты за пользование ипотечным кредитом или порядок ее определения	Начиная со дня, следующего за днем возникновения основного долга.

№ п/п	Ипотечный кредит на приобретение недвижимого имущества	
11.	Способы обеспечения исполнения обязательств по договору ипотечного кредита	<p>Основное:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Залог в силу закона приобретаемого недвижимого имущества</li> </ul> <p>Дополнительное:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Поручительство физических лиц</li> <li>- Иное согласованное с Банком имущество</li> </ul>
12.	Информация об иных договорах, которые заемщик обязан заключить, и (или) иных услугах, которые он обязан получить в связи с договором потребительского кредита, а также информация о возможности заемщика согласиться с заключением таких договоров и (или) оказанием таких услуг либо отказаться от них	<p>Платежи в пользу Банка, связанные с заключением и исполнением Кредитного договора:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- за аренду индивидуального банковского сейфа в соответствии с Тарифами Банка, в случае проведения расчетов с продавцом объекта недвижимости с использованием индивидуального банковского сейфа (заключается Договор Аренды индивидуального банковского сейфа);</li> <li>- за открытие аккредитива, изменение условий/отзыв аккредитива, авизование аккредитива, прием и проверку документов, платеж по аккредитиву - в соответствии с Тарифами Банка, в случае проведения расчетов с продавцом объекта недвижимости с использованием аккредитива (оформляется Заявление на открытие аккредитива).</li> <li>-- за открытие и ведение счета эскроу - в соответствии с Тарифами Банка, в случае проведения расчетов с продавцом объекта недвижимости с использованием счета эскроу (заключается Договор счета эскроу).</li> </ul> <p>Платежи в пользу третьих лиц, связанные с заключением и исполнением Кредитного договора:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- за оценку стоимости объекта залога (платеж осуществляется в пользу оценочной компании) в соответствии с тарифом оценочной компании;</li> <li>- государственная пошлина за проведение государственной регистрации залога недвижимости/залога имущественных прав с обременением в пользу залогодержателя в соответствии с НК РФ;</li> <li>- за нотариальное удостоверение согласия супруга(и) на залог недвижимости/залог имущественных прав/заявления Заемщика о том, что он (она) не состоит в браке – в соответствии с тарифами нотариуса;</li> <li>- платежи в пользу Страховой компании в соответствии с тарифами Страховой</li> </ul>



№ п/п	Ипотечный кредит на приобретение недвижимого имущества	
		компании по решению заемщика: <input type="checkbox"/> платежи по страхованию предмета залога и титула собственности (с учетом индивидуальных особенностей предмета залога) (по решению заемщика) <input type="checkbox"/> личное страхование (по решению заемщика)

\* Банк вправе принять решение о выдаче кредита (в индивидуальном порядке) при отклонении от указанных требований.

**Данное предложение не является офертой.**

**Условия кредитования для конкретного заемщика определяются Банком в индивидуальном порядке и могут отличаться от указанных условий.**

**Банк вправе отказать в выдаче кредита без объяснения причин.**

№ п/п	Ипотечный кредит на строительство жилого дома	
1.	Целевое назначение ипотечного кредита	На индивидуальное строительство заемщиком (ами) жилого дома в целях, не связанных с осуществлением им предпринимательской деятельности

№ п/п	Ипотечный кредит на строительство жилого дома	
2.	Требования к заемщику, которые установлены кредитором и выполнение которых является обязательным для предоставления ипотечного кредита	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Граждане РФ в возрасте от 20 до 65 (лет к моменту полного погашения кредита).</li> <li>• Постоянная регистрация в субъекте федерации по месту расположения филиала, отделения банка.</li> <li>• Постоянное место работы в течении последних 6 месяцев по месту нахождения филиала, отделения.</li> <li>• Стабильный доход в течении последних 6 месяцев, подтвержденный справками (декларацией) установленной формы.</li> <li>• Общий долг перед банками с учетом предполагаемого кредита не должен быть выше 70% от дохода семьи заемщика, рассчитанный на период кредитования (до окончания сроков кредита).</li> <li>• Положительная кредитная история в банках, отсутствие негативной информации в БКИ по заемщику, поручителям, залогодателям.</li> <li>• Отсутствие требований более 500 000 руб. в суде и арбитражном суде, у службы судебных приставов по физическим лицам - заемщику, поручителям, и залогодателям, а также 300 000 руб. по юридическим лицам – поручителям и залогодателям.</li> <li>• Не находится в процедуре банкротства или не был банкротом, как сам заемщик так и поручители и залогодатели.</li> <li>• Отсутствие просроченной задолженности перед банками и иными кредиторами.</li> <li>• Наличие Свидетельства обязательного пенсионного страхования со СНИЛС – «страховым номером индивидуального лицевого счета»</li> </ul> <p>Созаемщиками по кредиту может выступать не более 3-х физических лиц, доход которых учитывается при расчете максимального размера кредита. Требования к Созаемщику(кам) аналогичны требованиям, предъявляемым к Заемщику.</p>
3.	Суммы ипотечного кредита	<p>Минимальная сумма-250 000 (Двести пятьдесят тысяч) рублей*</p> <p>Максимальная сумма- 100 000 000 (Сто миллионов) рублей*</p> <p>или соответствующий эквивалент в иностранной валюте в зависимости от финансового положения заемщика(ов).</p>

№ п/п	Ипотечный кредит на строительство жилого дома	
		<p>Ежемесячные платежи не должны превышать:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- 50% от ежемесячного дохода членов семьи – при доходе семьи до 200 000 руб. в месяц;</li> <li>- 65% от ежемесячного дохода членов семьи – при доходе семьи от 200 001 руб. до 500 000 руб. в месяц;</li> <li>- 75% от ежемесячного дохода членов семьи – при доходе семьи от 500 001 руб. в месяц;</li> </ul> <p>Минимальный доход остающийся в распоряжении членов семьи после уплаты ежемесячных платежей по кредитам не должен быть менее прожиточного минимума на каждого члена семьи</p>
	Сроки его возврата	от 6 месяцев до 10 лет*.
4.	Валюты, в которых предоставляется ипотечного кредита	Рубли, Доллары США, Евро, Юань
5.	Способы предоставления ипотечного кредита, в том числе с использованием заемщиком электронных средств платежа	<p>Единовременно:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>-Зачислением на текущий счет, открытый в БАНКЕ «МНХБ» ПАО</li> <li>-Зачислением на специальный карточный счет банковской карты БАНКА «МНХБ» ПАО</li> </ul>
6.	Процентные ставки в процентах годовых, а при применении переменных процентных ставок – порядок их определения, соответствующий требованиям Федерального закона от 21.12.2013 г. № 353-ФЗ «О потребительском кредите (займе)»	От 13 % годовых
7.	Виды и суммы иных платежей заемщика по договору ипотечного кредита	Не предусмотрены
8.	Диапазоны значений полной стоимости кредита	13% годовых – 15 % годовых
9.	Периодичность платежей заемщика при возврате ипотечного кредита, уплате процентов и иных платежей по кредиту	<p>1. Аннуитетные ежемесячные платежи;</p> <p>2. Дифференцированные ежемесячные платежи.</p> <p>3. Возможно досрочное погашение. На досрочное погашение мораторий отсутствует. Минимальная сумма досрочного погашения не ограничена.</p> <p>Уплата процентов – не позднее последнего рабочего дня месяца или в соответствии с</p>

№ п/п	Ипотечный кредит на строительство жилого дома	
		Графиком платежей по Кредитному договору. Погашение основной суммы долга – ежемесячно, ежеквартально согласно графика или согласно графика аннуитетных платежей по Кредитному договору.
10.	Дата, начиная с которой начисляются проценты за пользование ипотечным кредитом или порядок ее определения	Начиная со дня, следующего за днем возникновения основного долга
11.	Способы обеспечения исполнения обязательств по договору ипотечного кредита	Основное: - Залог в силу закона строящегося жилого дома с земельным участком под ним Дополнительное: - Поручительство физических лиц - Иное согласованное с Банком имущество
12.	Информация об иных договорах, которые заемщик обязан заключить, и (или) иных услугах, которые он обязан получить в связи с договором потребительского кредита, а также информация о возможности заемщика согласиться с заключением таких договоров и (или) оказанием таких услуг либо отказаться от них	Платежи в пользу Банка, связанные с заключением и исполнением Кредитного договора: Платежи в пользу третьих лиц, связанные с заключением и исполнением Кредитного договора: - за оценку стоимости объекта залога (платеж осуществляется в пользу оценочной компании) в соответствии с тарифом оценочной компании; - государственная пошлина за проведение государственной регистрации залога недвижимости/залога имущественных прав с обременением в пользу залогодержателя в соответствии с НК РФ; - за нотариальное удостоверение согласия супруга(и) на залог недвижимости/залог имущественных прав/заявления Заемщика о том, что он (она) не состоит в браке – в соответствии с тарифами нотариуса; - платежи в пользу Страховой компании в соответствии с тарифами Страховой компании: <input type="checkbox"/> платежи по страхованию предмета залога и титула собственности (с учетом индивидуальных особенностей предмета залога) (по решению заемщика) <input type="checkbox"/> личное страхование (по решению заемщика)

\* Банк вправе принять решение о выдаче кредита (в индивидуальном порядке) при отклонении от указанных требований.

**Данное предложение не является офертой.**

**Условия кредитования для конкретного заемщика определяются Банком в индивидуальном порядке и могут отличаться от указанных условий.**

**Банк вправе отказать в выдаче кредита без объяснения причин.**

№ п/п	Ипотечный кредит на улучшение жилищных условий	
1.	Целевое назначение ипотечного кредита	На улучшение жилищных условий в целях, не связанных с осуществлением им предпринимательской деятельности
2.	Требования к заемщику, которые установлены кредитором и выполнение которых является обязательным для предоставления ипотечного кредита	<ul style="list-style-type: none"><li>• Граждане РФ в возрасте от 20 до 65 (лет к моменту полного погашения кредита).</li><li>• Постоянная регистрация в субъекте федерации по месту расположения филиала, отделения банка.</li><li>• Постоянное место работы в течении последних 6 месяцев по месту нахождения филиала, отделения.</li><li>• Стабильный доход в течении последних 6 месяцев, подтвержденный справками (декларацией) установленной формы.</li><li>• Общий долг перед банками с учетом предполагаемого кредита не должен быть выше 70% от дохода семьи заемщика, рассчитанный на период кредитования (до окончания сроков кредита).</li><li>• Положительная кредитная история в банках, отсутствие негативной информации в БКИ по заемщику, поручителям, залогодателям.</li><li>• Отсутствие требований более 500 000 руб. в суде и арбитражном суде, у службы судебных приставов по</li></ul>

№ п/п	Ипотечный кредит на улучшение жилищных условий	
		<p>физическим лицам - заемщику, поручителям, и залогодателям, а также 300 000 руб. по юридическим лицам – поручителям и залогодателям.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Не находится в процедуре банкротства или не был банкротом, как сам заемщик так и поручители и залогодатели.</li> <li>• Отсутствие просроченной задолженности перед банками и иными кредиторами.</li> <li>• Наличие Свидетельства обязательного пенсионного страхования со СНИЛС – «страховым номером индивидуального лицевого счета»</li> </ul> <p>Созаемщиками по кредиту может выступать не более 3-х физических лиц, доход которых учитывается при расчете максимального размера кредита. Требования к Созаемщику(кам) аналогичны требованиям, предъявляемым к Заемщику.</p>
3.	Суммы ипотечного кредита	<p>Минимальная сумма-250 000 (Двести пятьдесят тысяч) рублей*</p> <p>Максимальная сумма- 100 000 000 (Сто миллионов) рублей*</p> <p>или соответствующий эквивалент в иностранной валюте в зависимости от финансового положения заемщика(ов).</p> <p>Ежемесячные платежи не должны превышать:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- 50% от ежемесячного дохода членов семьи – при доходе семьи до 200 000 руб. в месяц;</li> <li>- 65% от ежемесячного дохода членов семьи – при доходе семьи от 200 001 руб. до 500 000 руб. в месяц;</li> <li>- 75% от ежемесячного дохода членов семьи – при доходе семьи от 500 001 руб. в месяц;</li> </ul> <p>Минимальный доход остающийся в распоряжении членов семьи после уплаты ежемесячных платежей по кредитам не должен быть менее прожиточного минимума на каждого члена семьи</p>
	Сроки его возврата	от 6 месяцев до 10 лет*.
4.	Валюты, в которых предоставляется ипотечного кредита	Рубли, Доллары США, Евро, Юань.
5.	Способы предоставления ипотечного кредита, в том числе с использованием заемщиком электронных средств платежа	<p>Единовременно:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>-Зачислением на текущий счет, открытый в БАНКЕ «МНХБ» ПАО</li> <li>-Зачислением на специальный карточный счет банковской карты БАНКА «МНХБ»</li> </ul>

№ п/п	Ипотечный кредит на улучшение жилищных условий	
		ПАО
6.	Процентные ставки в процентах годовых, а при применении переменных процентных ставок – порядок их определения, соответствующий требованиям Федерального закона от 21.12.2013 г. № 353-ФЗ «О потребительском кредите (займе)»	От 13 % годовых
7.	Виды и суммы иных платежей заемщика по договору ипотечного кредита	Не предусмотрены
8.	Диапазоны значений полной стоимости кредита	13% годовых – 15 % годовых
9.	Периодичность платежей заемщика при возврате ипотечного кредита, уплате процентов и иных платежей по кредиту	<p>1. Аннуитетные ежемесячные платежи;</p> <p>2. Дифференцированные ежемесячные платежи.</p> <p>3. Возможно досрочное погашение. На досрочное погашение мораторий отсутствует. Минимальная сумма досрочного погашения не ограничена.</p> <p>Уплата процентов – не позднее последнего рабочего дня месяца или в соответствии с Графиком платежей по Кредитному договору.</p> <p>Погашение основной суммы долга – ежемесячно, ежеквартально согласно графика или согласно графика аннуитетных платежей по Кредитному договору.</p>
10.	Дата, начиная с которой начисляются проценты за пользование ипотечным кредитом или порядок ее определения	Начиная со дня, следующего за днем возникновения основного долга
11.	Способы обеспечения исполнения обязательств по договору ипотечного кредита	<p>Основное:</p> <p>-Залог жилого недвижимого имущества, на улучшение которого оформляется кредит</p> <p>Дополнительное:</p> <p>- Поручительство физических лиц</p> <p>- Иное согласованное с Банком имущество</p>
12.	Информация об иных договорах, которые заемщик обязан заключить, и (или) иных услугах, которые он обязан получить в связи с договором	<p>Платежи в пользу Банка, связанные с заключением и исполнением Кредитного договора:</p> <p>Платежи в пользу третьих лиц, связанные с заключением и исполнением Кредитного договора:</p>

№ п/п	Ипотечный кредит на улучшение жилищных условий	
	<p>потребительского кредита, а также информация о возможности заемщика согласиться с заключением таких договоров и (или) оказанием таких услуг либо отказаться от них</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- за оценку стоимости объекта залога (платеж осуществляется в пользу оценочной компании) в соответствии с тарифом оценочной компании;</li> <li>- государственная пошлина за проведение государственной регистрации залога недвижимости/залога имущественных прав с обременением в пользу залогодержателя в соответствии с НК РФ;</li> <li>- за нотариальное удостоверение согласия супруга(и) на залог недвижимости/залог имущественных прав/заявления Заемщика о том, что он (она) не состоит в браке – в соответствии с тарифами нотариуса;</li> <li>- платежи в пользу Страховой компании в соответствии с тарифами Страховой компании (по решению заемщика): <ul style="list-style-type: none"> <li><input type="checkbox"/> платежи по страхованию предмета залога и титула собственности (с учетом индивидуальных особенностей предмета залога) (по решению заемщика)</li> <li><input type="checkbox"/> личное страхование (по решению заемщика)</li> </ul> </li> </ul>

\* Банк вправе принять решение о выдаче кредита (в индивидуальном порядке) при отклонении от указанных требований

**Данное предложение не является офертой.**

**Условия кредитования для конкретного заемщика определяются Банком в индивидуальном порядке и могут отличаться от указанных условий.**

**Банк вправе отказать в выдаче кредита без объяснения причин.**